

Mińsk Mazowiecki, 8 września 2025r.

BURMISTRZ MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI

BM.0003.11.2025

**Pan Krzysztof Miąsko**  
**Pan Krzysztof Śledziwski**  
**Radni Rady Miasta Mińsk**  
**Mazowiecki**

#### ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

Odpowiadając na interpelację, przekazaną przez Przewodniczącą Rady Miasta w dniu 28 sierpnia 2025r. w sprawie przebudowy parkingów przy nowopowstającej zabudowie wielorodzinnej przy ul. Daszyńskiego, przekazuję odpowiedzi na pytania:

Ad 1. W związku z przebudową istniejących zatok postojowych prostopadłych do osi jezdni na zatoki postojowe równoległe do osi jezdni, ilość miejsc postojowych ulegnie zmniejszeniu;

Ad 2. Prowadzona przebudowa jest w całości finansowana przez inwestora realizującego inwestycję budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ignacego Daszyńskiego na odcinku pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki i Zygmunta Kazikowskiego po stronie północnej;

Ad 3. Inwestor posiada uzgodnienie od zarządcy drogi gminnej ul. Ignacego Daszyńskiego w zakresie przebudowy chodnika wraz z zatokami postojowymi oraz wykonaniem terenów zielonych wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością działki nr 1933 na cele budowlane. W załączeniu kopia wydanego uzgodnienia.

**Burmistrz Miasta**

**/-/ Marcin Jakubowski**

Burmistrz Miasta  
Mińsk Mazowiecki  
GK.7234.42.2023

de  
Mińsk Mazowiecki, 3 stycznia 2024r.

**P.H.U. Partner Sp. j.  
Adam i Grażyna Wiącek  
ul. Dąbrówki 30  
05-300 Mińsk Mazowiecki**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 grudnia 2023r. informuję, iż uzgadniam przedstawioną koncepcję projektową w zakresie przebudowy chodnika wraz z zatokami postojowymi oraz wykonaniem terenów zielonych w pasie drogowym drogi gminnej w ulicy Ignacego Daszyńskiego na odcinku pomiędzy ulicami: Zygmunta Kazikowskiego i Tadeusza Kościuszki w Mińsku Mazowieckim pod następującymi warunkami:

1. W ramach ww. inwestycji należy opracować i wprowadzić aktualizację stałej organizacji ruchu na ulicy Ignacego Daszyńskiego. Prace budowlane należy prowadzić po uprzednim zatwierdzeniu i wprowadzeniu projektu czasowej organizacji ruchu;
2. Do wykonania miejsc parkingowych należy zastosować następującą konstrukcję:
  - betonowa kostka brukowa lub płyty betonowe – gr. min. 8cm;
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4cm;
  - podbudowa z kruszywa łamanego fr. 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie - gr. 20cm;
  - podbudowa dolna z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie - gr. 10cm;
  - podłoże gruntowe doprowadzone do zagęszczenia  $E_2 > 80 \text{ MPa}$  i  $I_s > 0,97$ ;
3. Do wykonania chodnika proszę przyjąć następującą konstrukcję:
  - betonowa kostka brukowa lub płyty betonowe – gr. min. 6cm;
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. min. 4cm;
  - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie - gr. 15cm;
  - podłoże gruntowe doprowadzone do odpowiedniego zagęszczenia zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi;
4. Projektowane miejsca postojowe na ul. Ignacego Daszyńskiego powinny być publiczne i ogólnodostępne;
5. Projektowany chodnik na ul. Ignacego Daszyńskiego powinien być publiczny i ogólnodostępny;
6. Nasadenia drzew oraz pozostałej roślinności w ulicy Ignacego Daszyńskiego należy wykonać wraz z odpowiednim ich zabezpieczeniem przed uszkodzeniami. Wykonanie terenu zieleni na ww. ulicach wraz z określeniem rodzaju drzew do nasadzenia należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Komunalnej Wydział Zieleni w Mińsku Mazowieckim ul. Juliana Tuwima 1;
7. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz na własny koszt. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zarządcą drogi;
8. Po zakończeniu prac należy opracować i przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

9. Z tytułu umieszczenia palisady w pasie drogowym drogi gminnej ul. Ignacego Daszyńskiego w działce nr 1933 należy uiszczać opłaty za zajęcia pasa drogowego wynikające z art. 40 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.;
10. Inwestor udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane prace związane z przedmiotową budową.

Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działki nr 1933 w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym obejmującym ulicę Ignacego Daszyńskiego.

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz..

Opracował:  
Grzegorz Gadaj  
Tel. 25 759 53 27

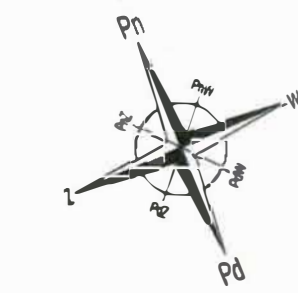
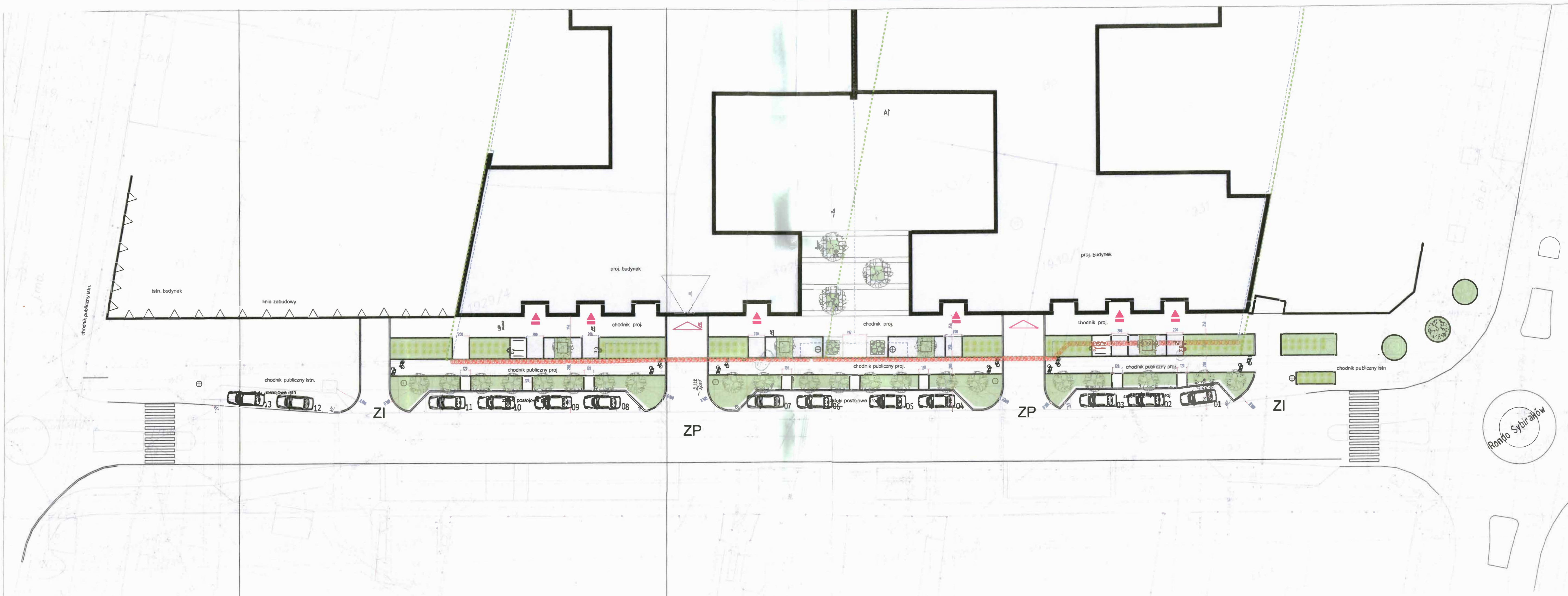
*Grzegorz Gadaj*

*Stwierdzam*  
*Robert Smuga*

z up. BURMISTRZA

*Robert Smuga*  
Zastępca Burmistrza





### LEGENDA:

- granica działki
- zabezpieczenie gruntowe pasa drogowego
- budynek projektowany
- ZI zjazd na działkę istniejący
- ZP zjazd na działkę projektowany
- wjazd do garażu podziemnego
- wejście do usługi w parterze budynku
- stojak rowerowy projektowany
- latarnie drogowe projektowane słupki wysoki wys. 8 m,
- latarnie osiedlowe projektowane słupki niski wys. 1 m,
- projektowane ławki
- projektowane nasadzenia zieleni wysokiej - drzewa
- projektowane nasadzenia zieleni niskiej - krzewy
- projektowane nasadzenia zieleni wysokiej - drzewa w donicy
- pow. biologicznie czynna projektowana
- nawierzchnia drewniana przepuszczalna

Załącznik nr. 1  
do decyzji o pozwoleniu na budowę  
Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 25.12.2023  
nr. 647/23.44.23.23

Z up. BURMISTRZA  
Robert Smuga  
Zastępca Burmistrza

ARCHVISION

ARCHITEKT ROBERT JAWORSKI

AUTOR

ARCHVISION

Architekt Robert Jaworski

05-300 Mińsk Mazowiecki

ul. Piłsudskiego 33 lokal G

tel. 800 629 245

P.H.U. „PARTNER Sp.j. Adam i Grażyna Więcek

ul. Dąbrówki 30

05-300 Mińsk Mazowiecki

MAZWA TEMATU

PROJEKT KONCEPCYJNY

PRZEBUDOWA CHODNIKA

MIŃSK MAZOWIECKI, ul. DASZYŃSKIEGO

FAZA PROJEKTU

PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGODPODAROWANIA

UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO

NUMER RYSUNKU

PROJEKT

ETAP/BUDYNEK

FAZA

BRANŻA

NR RYS

REV

DASZYŃSKIEGO

- K - A - D - PZ -

SKALA

1:250

DATA

17.12.2023

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ROBERT JAWORSKI

UPR. NR

PODPIS

OPRACOWANIE